

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 07. napján 16.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester
Bodola Huba alpolgármester
Varga Péter képviselő
Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Jakó László képviselő
Lehoczky Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
Lojek Nándor bizottsági tag
Takács Tünde bizottsági tag

Viszokai István polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő napirendek:

NAPIREND:

- 1./ Mályi Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Döntés takarékosági intézkedések meghozataláról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Döntés az iskolai néptánc oktatás támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ Hozzájárulás az Egészségház és a szomszédban kialakítandó Gyógyszertár közötti kerítés megújításához**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről**
Előterjesztő: Polgármester

- 6./ **Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **Döntés új települési terv készítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátására árajánlatok bekéréséről**
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

- 1./ **Döntés a Mályi, 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

Viszokai István polgármester javasolja, hogy 8. napirendi pontként vegyék fel a „Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról szóló 68/2022. (III.18.) határozat módosításáról” tárgyú napirendet, valamint a zárt ülés 2. napirendi pontjaként a „Döntés a Mályi Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról” tárgyú napirendet.

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és a módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ **Mályi Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés takarékosági intézkedések meghozataláról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ **Döntés az iskolai néptánc oktatás támogatásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Hozzájárulás az Egészségház és a szomszédban kialakítandó Gyógyszertár közötti kerítés megújításához**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről**
Előterjesztő: Polgármester

- 6./ **Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **Döntés új települési terv készítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátására árajánlatok bekéréséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ **Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról szóló 68/2022. (III.18.) határozat módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

- 1./ **Döntés a Mályi, 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés a Mályi Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

NAPIREND:

- 1./ **Mályi Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést.

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2022.(IX.07.) határozata**

Mályi Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

A Képviselő- testület úgy határoz, hogy a 141/2018.(X.18.) számú határozatával elfogadott, Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Döntés takarékosági intézkedések meghozataláról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a takarékosági intézkedések meghozatalával kapcsolatban az alábbi módosítás elfogadása mellett döntött: a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a takarékosági intézkedések meghozataláról szóló, alábbi módosított határozati javaslatot fogadja el: a Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő rendes ülésre terjessze elő részletesen a lehetséges energetikai megtakarítások körét és a várható összegét is.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2022.(IX.07.) határozata

Döntés takarékosági intézkedések meghozataláról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő rendes ülésre terjessze elő részletesen a lehetséges energetikai megtakarítások körét és a várható összegét is.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3./ Döntés az iskolai néptánc oktatás támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2022.(IX.07.) határozata

Döntés az iskolai néptánc oktatás támogatásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai és iskolai naptánc oktatás biztosítására havi bruttó 60.000 Ft dologi kiadást hagy jóvá 2022. szeptember 01. napjától az általános tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

4./ Hozzájárulás az Egészségház és a szomszédban kialakítandó Gyógyszertár közötti kerítés megújításához

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2022.(IX.07.) határozata**

**Hozzájárulás az Egészségház és a szomszédban kialakítandó Gyógyszertár közötti
kerítés megújításához**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Mályi 352/2 hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 8. szám alatt található ingatlan (leendő gyógyszertár és szolgálati lakás) Egészségház felé eső kerítésének cseréjéhez, valamint a kerítésben egy 4 m hosszúságú tolókapu kialakításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az alábbi módosított szövegű határozat elfogadása mellett döntött:

1. A Képviselő-testület, mint a Mályi belterület 1351. hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93.szám alatt található kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa, hozzájárul a Mályi Sportegyesület által kérelmezett alábbi beruházások és felújítások elvégzéséhez:
 - a. sportöltöző felújítása (öltöző, közlekedő, szertár, fürdő-WC, külső terasz, terasz mennyezet burkolás, épületgépészet, villanyszerelés),
 - b. strandröplabda pálya kialakítása a régi pálya helyén,
 - c. teqball asztal áthelyezése, szabványos gumiborítású pálya kialakítása az asztal köré,
 - d. eredményjelző telepítése,
 - e. labdafogó háló cseréje a tartószerkezet átalakításával együtt,

- f. meglévő lelátó felújítása: lelátó alatt szilárd burkolat kialakítása, korhadt faelemek cseréje,
 - g. öntözőrendszer felújítása.
- 2. A Képviselő-testület, mint a Mályi belterület 1351. hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93.szám alatt található kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa, előzetes elvi hozzájárulását adja a Mályi Sportegyesület által kérelmezett alábbi beruházások és felújítások elvégzéséhez azzal, hogy a végleges hozzájárulás kiadására a kiviteli tervek bemutatása után kerülhet sor.
 - a. külső, szilárd burkolatú parkoló építése, felújítása zászlópark és elektromos töltő kiépítéssel,
 - b. fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér építése a sportöltöző mögötti területen, br.571,58 m2 területtel.

A Képviselő-testület a végleges hozzájárulás kiadására a polgármestert hatalmazza fel.

- 3. A Képviselő-testület a beruházásokhoz való hozzájárulását azzal adja meg, hogy a Mályi Sportegyesület az elvégzett beruházások és felújítások megtérítésére sem most, sem a jövőben nem tarthat igényt, valamint a 2. b. pont szerinti fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér kialakítása során a közvetlenül határos szomszéd felé a zajvédelemről gondoskodni szükséges, annak módját a Mályi SE, mint bérlő határozhatja meg.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a módosított határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2022.(IX.07.) határozata**

Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1. A Képviselő-testület, mint a Mályi belterület 1351. hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93.szám alatt található kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa, hozzájárul a Mályi Sportegyesület által kérelmezett alábbi beruházások és felújítások elvégzéséhez:
 - a. sportöltöző felújítása (öltöző, közlekedő, szertár, fürdő-WC, külső terasz, terasz mennyezet burkolás, épületgépészet, villanszerelés),

- b. strandröplabda pálya kialakítása a régi pálya helyén,
 - c. teqball asztal áthelyezése, szabványos gumiborítású pálya kialakítása az asztal köré,
 - d. eredményjelző telepítése,
 - e. labdafogó háló cseréje a tartószerkezet átalakításával együtt,
 - f. meglévő lelátó felújítása: lelátó alatt szilárd burkolat kialakítása, korhadt faelemek cseréje,
 - g. öntözőrendszer felújítása.
2. A Képviselő-testület, mint a Mályi belterület 1351. hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93.szám alatt található kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa, előzetes elvi hozzájárulását adja a Mályi Sportegyesület által kérelmezett alábbi beruházások és felújítások elvégzéséhez azzal, hogy a végleges hozzájárulás kiadására a kiviteli tervek bemutatása után kerülhet sor.
- a. külső, szilárd burkolatú parkoló építése, felújítása zászlópark és elektromos töltő kiépítéssel,
 - b. fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér építése a sportöltöző mögötti területen, br.571,58 m2 területtel.

A Képviselő-testület a végleges hozzájárulás kiadására a polgármestert hatalmazza fel.

3. A Képviselő-testület a beruházásokhoz való hozzájárulását azzal adja meg, hogy a Mályi Sportegyesület az elvégzett beruházások és felújítások megtérítésére sem most, sem a jövőben nem tarthat igényt, valamint a 2. b. pont szerinti fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér kialakítása során a közvetlenül határos szomszéd felé a zajvédelemről gondoskodni szükséges, annak módját a Mályi SE, mint bérlő határozhatja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2022.(IX.07.) határozata**

Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- I. A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázat befejezése érdekében, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelő akadálymentesítésére lefolytatott megismételt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- II. A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázat befejezése érdekében, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelő akadálymentesítésére lefolytatott beszerzési eljárást harmadik alkalommal megismételni szükséges.
- III. A Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítés megvalósulása érdekében az alábbi gazdasági szereplőktől kér be ismételten ajánlatot:
 1. NYÍR-LIFT KFT. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 236.)
 2. „MISKOLC-lift” Kft. (székhely: 3527 Miskolc, József Attila u. 1.)
 3. AVAS-LIFT Kft. (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 82.)
 4. LIFTTECHNIKA Kft. (1164 Budapest, Csókakő u. 35.)
 5. Comfort-Lift Magyarország Kft. (1191 Budapest, Vakbottyán utca 14.)
 6. Induct Trade Kft. (2315 Szigethalom, Szabadkai u. 239.)
 7. Eurocentrimpex Kft. (1149 Budapest, Pósa u. 42.)
 8. Várhegyi-Group Kft. (6727 Szeged, Pilisi u. 7.)
 9. ITALIFT Kereskedelmi Kft. (1117 Budapest, Hunyadi János u. 9. K. ép.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Döntés új települési terv készítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátására árajánlatok bekéréséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2022.(IX.07.) határozata**

Döntés új települési terv készítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátására árajánlatok bekéréséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új települési terv elkészítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátására kiírásra kerülő beszerzési eljárásban az alábbi főépítészekről kér be ajánlatot:

1. Miskolci Mérnök Kft. (3530 Miskolc, Arany J. u. 6. 2/5.)
2. Szél Norbert (3528 Miskolc, Martin Károly u. 26.)
3. Újvári Andor (3525 Miskolc, Szent László u. 12.)

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról szóló 68/2022. (III.18.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2022.(IX.07.) határozata**

**Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról szóló
68/2022. (III.18.) határozat módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Döntés OPP műfüves kispálya felújítás pályázat benyújtásának támogatásáról szóló 68/2022. (III.18.) határozat 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Mályi Község Önkormányzata az 1. pont szerinti pályázathoz 10 %, de legfeljebb 1.925.737 Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosít.”

2. A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester a nyílt ülést bezárta.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.


Viszokai István
polgármester




Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző