

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: Ált/48-243/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.11.24. napján 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester
Bodola Huba alpolgármester
Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
Varga Péter képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Jakó László képviselő
Lehoczky László Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
Takács Tünde bizottsági tag
Lojek Nándor bizottsági tag

Viszokai István polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő napirendek:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ **Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés a téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ **Döntés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Döntés Mályi Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Döntés a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester

- 6./ **Döntés Mályi Község Önkormányzatának 2023-2026. évi belső ellenőrzési stratégiai terve, valamint 2023. évi belső ellenőrzési terve elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **Döntés a 2021. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ **Tájékoztató Mályi Község Önkormányzata 2022. I-III. negyedéves gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 9./ **Döntés cafetéria juttatás kifizetéséhez forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 10./ **Beszámoló a Mályi Sport Egyesület 2022. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 11./ **Javaslat a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői állásának meghirdetésére**
Előterjesztő: Polgármester
- 12./ **Döntés az MFP-BJA/2021 kódszámú, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, 3287573546 azonosítószámú pályázat megvalósításához - anyagbeszerzés tárgyában - kiírásra került beszerzési eljárások eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 13./ **Döntés megbízási keretszerződés megkötéséről írásos médiatartalmak gyártására**
Előterjesztő: Polgármester
- 14./ **Döntés a Mályi Invest Kft. megbízásáról 18-20 db parkoló kialakítására, az orvosi rendelő háta mögött**
Előterjesztő: Polgármester
- 15./ **Döntés a Mályi 3004. hrsz-ú ingatlan 14. számú garázsterületére vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 16./ **Döntés az egészségház energiaellátását érintő kérdésekben**
Előterjesztő: Polgármester
- 17./ **Döntés a Mályi belterület 549. hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 18./ **Döntés a Mályi Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelőben folytatandó vérvétellel kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester
- 19./ **Döntés a Mályi Főzőkonyhára felszerelendő napelem rendszer beszerzési eljárásának megindításáról**
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

- 1./ **Döntés a ZIP BREWHOUSE Kft. által üzemeltetett önkormányzati stranddal kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

Viszokai István polgármester új napirendi pontok felvételét javasolja:

20./ Döntés intézményi beruházások engedélyezéséről

21./ Döntés a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

22./ Döntés a Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését követő kötelezettségekről

23./ Tájékoztatás a víziközmű integrációs folyamatának előrehaladásával kapcsolatban

24./ Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges pótmunkáról

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatokat – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és a módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Döntés a téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Döntés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ Döntés Mályi Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ Döntés a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ Döntés Mályi Község Önkormányzatának 2023-2026. évi belső ellenőrzési stratégiai terve, valamint 2023. évi belső ellenőrzési terve elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ Döntés a 2021. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ Tájékoztató Mályi Község Önkormányzata 2022. I-III. negyedéves gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 9./ Döntés cafetéria juttatás kifizetéséhez forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 10./ Beszámoló a Mályi Sport Egyesület 2022. évi munkájáról**
Előterjesztő: Polgármester

- 11./ **Javaslat a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői állásának meghirdetésére**
Előterjesztő: Polgármester
- 12./ **Döntés az MFP-BJA/2021 kódszámú, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, 3287573546 azonosítószámú pályázat megvalósításához - anyagbeszerzés tárgyában - kiírásra került beszerzési eljárások eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 13./ **Döntés megbízási keretszerződés megkötéséről írásos médiatartalmak gyártására**
Előterjesztő: Polgármester
- 14./ **Döntés a Mályi Invest Kft. megbízásáról 18-20 db parkoló kialakítására, az orvosi rendelő háta mögött**
Előterjesztő: Polgármester
- 15./ **Döntés a Mályi 3004. hrsz-ú ingatlan 14. számú garázsterületére vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**
Előterjesztő: a Bizottság Elnöke
- 16./ **Döntés az egészségház energiaellátását érintő kérdésekben**
Előterjesztő: Polgármester
- 17./ **Döntés a Mályi belterület 549. hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének értékesítéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 18./ **Döntés a Mályi Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelőben folytatandó vérvétellel kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester
- 19./ **Döntés a Mályi Főzőkonyhára felszerelendő napelem rendszer beszerzési eljárásának megindításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 20./ **Döntés intézményi beruházások engedélyezéséről**
Előterjesztő: Polgármester
- 21./ **Döntés a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 22./ **Döntés a Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését követő kötelezettségekről**
Előterjesztő: Polgármester
- 23./ **Tájékoztatás a víziközmű integrációs folyamatának előrehaladásával kapcsolatosan**
Előterjesztő: Polgármester
- 24./ **Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges pótmunkáról**
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

- 1./ **Döntés a ZIP BREWHOUSE Kft. által üzemeltetett önkormányzati stranddal kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya Mályi Község közigazgatási területén található közterületekre, magánutakra és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokra terjed ki. Mályi község közigazgatási területén új közterületet, magánutat elnevezni, azon házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterület nevét megváltoztatni, azt érintően házszámot megállapítani a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokra kiterjedően, e rendelet szabályai szerint lehet.”

2. §

Ez a rendelet 2022. november 28-án lép hatályba.

2./ Döntés a téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2022.(XI.24.) határozata

Döntés téli igazgatási szünet elrendeléséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Mályi Polgármesteri Hivatalban a téli igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 08. napjáig tart.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint, a téli igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel, valamint, hogy a téli igazgatási szünet ideje a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti ügyintézési határidőkbe nem számít bele.
3. Az igazgatási szünet időtartama alatt a 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerint, a hivatali tárhelyre érkezett üzenetek átvételéről nem kell naponta gondoskodni.
4. Lehetőség szerint a Polgármesteri Hivatal munkavállalói részére az igazgatási szünet minden munkanapjára szabadságot kell kiadni.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy határozatát 2022. november 30. napjáig tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.11.30.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

**a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13 – 15. §-aiban foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14) Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a felhatalmazásában foglalt szabályozás alapján, illetve a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet ajánlását figyelembe véve, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14) Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

Hatályát veszti a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 28-án lép hatályba.

3./ Döntés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Mályi Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 11. pont szerinti használatára terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló, az Nvtv. szerinti nemzeti vagyon körére terjed ki.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat pénzvagyontára.
- (4) E rendelet szabályait a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendeletben és a a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019. (IV.11.) önkormányzati rendeletben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből áll.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében megjelölt és az alábbi, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemekből áll:
 - a) Mályi belterület 830/2. hrsz-ú, kivett Mályi-tó megnevezésű ingatlan,
 - b) Mályi külterület 0126/1. hrsz-ú, kivett tó, rét megnevezésű, úgynevezett Középső-tó.
- (4) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében felsorolt, valamint az alábbi vagyonelemek:
 - a) gazdasági társaságban lévő részesedés,
 - b) sportpályák, sportcélú létesítmények.

(5) Az önkormányzat törzsvagyont képező ingatlanok felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. §

Üzleti vagyon mindazon az önkormányzati tulajdonú vagyonelem, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

4. §

A vagyonelemek törzsvagyonba való besorolása és átminősítése a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a Polgármesteri Hivatal folyamatos részletező nyilvántartást vezet.

(2) Az önkormányzat vagyonát háromévente mennyiségi felvétellel kell leltározni.

3. A vagyonnal való rendelkezés

6. §

(1) Az e rendeletben foglalt kivételekkel, az önkormányzat vagyonelemei feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A tulajdonos képviseletében a polgármester jár el.

7. §

A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az alábbi hatásköröket:

- a) a közműszolgáltatók részére közművezeték elhelyezése céljából vezetékJogot, szolgalmi jogot, használati jogot engedélyezése,
- b) a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendeletben foglalt átruházott hatáskörök gyakorlása,
- c) a Képviselő-testület által jóváhagyott értékesítési eljárást lezáró döntés meghozatala, ha az adott eljárás nyertesét kizárólag a legkedvezőbb ajánlat alapján kell megállapítani és az értékesíteni kívánt vagyonelem egyedi piaci értéke nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.
- d) a tulajdonos képviselete a nem az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság taggyűlésén.

8. §

A Képviselő-testület az intézmény vezetőjére ruházza át az alábbi hatásköröket:

- a) a feladatellátáshoz biztosított vagyonra vonatkozó bérleti szerződés megkötése, bérleti díj meghatározása,
- b) az intézmény vagyonkimutatásában szereplő, feleslegessé vált, legfeljebb 100.000 Ft egyedi piaci értékű vagyonelemek értékesítése.

9. §

Az önkormányzati vagyont értékesíteni, hasznosítani - az e rendeletben foglalt kivételekkel - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

10. §

(1) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyonelem egyedi piaci értéke nem haladja meg az 1.000.000 Ft összeget.

(2) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha az értékesítés vagy a hasznosítás az alábbi szervezetek valamelyike javára történik:

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet,
- c) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy.

(3) A versenyeztetés mellőzéséről a Képviselő-testület az értékesítésről vagy hasznosításról szóló döntésével egyidejűleg dönt.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére vagy hasznosítására vonatkozó versenyeztetési felhívás nyilvános.

(2) A versenyeztetés történhet egy, vagy többfordulós írásbeli ajánlattételi felhívás, vagy egyfordulós licitárgyalási felhívás útján.

(3) A versenyeztetési eljárás részletes feltételeit és a nyertes ajánlattevő kiválasztásának módját a Képviselő-testület az értékesítésről vagy hasznosításról szóló döntésével egyidejűleg határozza meg.

(4) A versenyeztetésre vonatkozó felhívást legalább az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(5) A legalább 5.000.000 Ft piaci értékű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési felhívást legalább egy, országosan elérhető ingatlanforgalmazással foglalkozó weboldalon, vagy egy országos napi, heti vagy havilapban is közzé kell tenni.

(6) Az írásbeli ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a kiíró és a lebonyolító szerv megnevezését,
- b) a felhívás célját, jellegét, a fordulók számát,
- c) az eljárás tárgyát, főbb jellemzőit,
- d) az eljárásban mérvadó időpontokat,
- e) az ajánlattételre és az ajánlattevőre vonatkozó feltételeket,
- f) pályázati biztosíték megjelölését, összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- g) az ajánlatok bontására és értékelésére vonatkozó információkat.

(7) A licitárgyalási felhívásnak tartalmazni kell legalább az alábbiakat:

- a) a kiíró és a lebonyolító szerv megnevezését,
- b) a felhívás célját, jellegét, a fordulók számát,
- c) az eljárás tárgyát, főbb jellemzőit,

- d) a licit induló összegét,
- e) az eljárásban mérvadó időpontokat,
- f) az ajánlattételre és az ajánlattevőre vonatkozó feltételeket,
- g) pályázati biztosíték megjelölését, összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- h) a licittárgyalás eredményességének feltételeit.

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére a piaci értéke alatt versenyeztetést kiírni legalább két, eredménytelen versenyeztetési eljárást követően lehet.

(2) A piaci ár alatti értékesítés versenyeztetését lezáró döntést csak a Képviselő-testület hozhat.

13. §

(1) Az ingatlanok piaci értéke meghatározása 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történik.

(2) Azon ingatlanok esetében, ahol 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy hagyaték átadó végzés tartalmazza az ingatlan értékét, az piaci érték ezen okiratok alapján is megállapíthatók.

14. §

Az ingóságok piaci értékét a nyilvántartási érték vagy 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján kell meghatározni.

15. §

(1) Tőzsdén jegyzett, társasági jogot megtestesítő értékpapírok piaci értéke a tőzsdei árfolyama.

(2) Tőzsdén nem jegyzett társasági jogot megtestesítő értékpapírok piaci értéke a másodlagos értékpapírpiazi középárfolyam.

(3) Egyéb társasági részesedés piaci értéke az 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés szerinti érték.

16. §

(1) Az önkormányzat vagyonelemeit ingyenesen tulajdonba adni az Nvtv. 13. §, 14. §, 14/A. §-ában foglalt előírások alapján lehet.

(2) Az önkormányzat vagyonelemei ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ingyenesen történő hasznosítás az Nvtv. előírásai szerint történik.

(3) Az ingyenes tulajdonba, vagy használatba adásról a Képviselő-testület versenyeztetés nélkül dönt.

17. §

A Képviselő-testület az önkormányzat vagy az irányítása alá tartozó költségvetési szerv követeléséről lemondhat:

- a) csődegyezségi megállapodás során, vagy
- b) bírói egyezség keretében, vagy
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg, vagy
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető, vagy
- e) ha a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel, vagy
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követelésről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti.

4. Vagyongazdálkodás, vagyongazdálkodás

18. §

(1) Mátyás Község Önkormányzatának intézményeit megilletik az feladatellátásukhoz az alapító okiratban rögzített ingatlanok és az egyéb, a feladatellátáshoz biztosított, a vagyongazdálkodásukban szereplő vagyongazdálkodásának jogai.

(2) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyonnal a közfeladat ellátása érdekében e rendelet keretei között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzati intézmény a kezelésében álló vagyont, az alapító okiratában rögzített feladata ellátásának sérelme nélkül, legfeljebb egy év határozott időre bérbe adhatja.

19. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekre az Nvtv. rendelkezései szerint, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A vagyongazdálkodási jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyongazdálkodás, védelme, értékének növelése érdekében történhet.

(3) Az önkormányzati vagyongazdálkodásba adása nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatásával, majd vagyongazdálkodási szerződés megkötésével történik.

(4) Az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot - törvény rendelkezése alapján kijelöléssel, ingyenes létrejött vagyongazdálkodási jog kivételével - ellenérték fejében alapíthat. Az ellenérték megállapítása az adott vagyongazdálkodás, az önkormányzati feladat jellege, a működtetés költségei, a vagyongazdálkodás értéke, műszaki állapota, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettség figyelembe vételével történik.

20. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyongazdálkodás, a vagyongazdálkodás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet.

21. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

4./ Döntés Mályi Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés Mályi Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadja a település közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: azonnal

5./ Döntés a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

- 6./ **Döntés Mályi Község Önkormányzatának 2023-2026. évi belső ellenőrzési stratégiai terve, valamint 2023. évi belső ellenőrzési terve elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés Mályi Község Önkormányzatának 2023-2026. évi belső ellenőrzési stratégiai terve, valamint 2023. évi belső ellenőrzési terve elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Mályi Község Önkormányzatának 2023-2026. évi belső ellenőrzési stratégiai tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület Mályi Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.01.01.

- 7./ **Döntés a 2021. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2022.(XI.24.) határozata**

**Döntés a 2021. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület megállapítja, hogy a Mályi Invest Kft a Mályi Tündérkert Bölcsőde külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra kapott 4.500.000 Ft, valamint a Mályi Egészségház külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra kapott 6.800.000 Ft, összesen 11.300.000 Ft összegű támogatást a támogatási cél szerint felhasználta, az elszámolását elfogadja.
2. Képviselő-testület megállapítja, hogy Orlóczki Zoltán Mályi, 2767. hrsz-ú Felhő és a 2808. hrsz-ú Berek utca javítási, karbantartási feladataira kapott 50.000,- Ft összegű támogatást a támogatási cél szerint felhasználta, az elszámolását elfogadja.
3. Képviselő-testület megállapítja, hogy Kovács József Mályi, 2287. hrsz-ú Liget utca javítási, karbantartási feladataira kapott 50.000,- Ft összegű támogatást a támogatási cél szerint felhasználta, az elszámolását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**8./ Tájékoztató Mályi Község Önkormányzata 2022. I-III. negyedéves
gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2022.(XI.24.) határozata**

**Tájékoztató Mályi Község Önkormányzata 2022. I-III. negyedéves
gazdálkodásának végrehajtásáról**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. I-III. negyedéves gazdálkodás végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Döntés cafetéria juttatás kifizetéséhez forrás biztosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés cafetéria juttatás kifizetéséhez forrás biztosításáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Mályi Község Önkormányzata Mályi Gézengúz Óvoda, a Mályi Tündérkert Bölcsőde, a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény, a Mályi Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, Mályi Polgármesteri Hivatal munkavállalói (köztisztviselő, közalkalmazott, Mt. hatálya alatt állók) számára, bruttó 55.000 cafetéria juttatás kifizetését engedélyezi. A juttatás az év közben létesült jogviszonyok tekintetében arányosan alkalmazandó.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti kifizetések fedezeteként 4.300.000 Ft-ot, a kiadási megtakarítások átcsoportosításával engedélyez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 12. 31.

10./ Beszámoló a Mályi Sport Egyesület 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt a döntést hozta, hogy nem fogadja el az egyesület kérelmét.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2022.(XI.24.) határozata**

Beszámoló a Mályi Sport Egyesület 2022. évi munkájáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mályi Sport Egyesület 2022. évről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**11./Javaslat a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény
intézményvezetői állásának meghirdetésére**

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2022.(XI.24.) határozata**

**Javaslat a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői
állásának meghirdetésére**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői megbízására kiírandó pályázati felhívás tartalmát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12./Döntés az MFP-BJA/2021 kódszámú, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, 3287573546 azonosítószámú pályázat megvalósításához - anyagbeszerzés tárgyában - kiírásra került beszerzési eljárások eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés az MFP-BJA/2021 kódszámú, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, 3287573546 azonosítószámú pályázat megvalósításához - anyagbeszerzés tárgyában - kiírásra került beszerzési eljárások eredményéről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az MFP-BJA/2021 kódszámú, „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, 3287573546 azonosítószámú pályázat megvalósításához, szükséges anyagbeszerzés tárgyában – az építőanyagok jellegének megfelelően – a kettő egymástól független beszerzési eljárást (az 1. számú beszerzési eljárásban TH 0/4 P-TT ágyazó homok, THK 0/32 P-TT kavics, 100x5x25 cm kerti szegélykő és 40x20x15 cm süllyesztett szegélykő és a burkolókő, míg a 2. számú beszerzési eljárásban a CKt-T2 jelű cement kötőanyagú, homokos kavics került volna beszerzésre) eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ Döntés megbízási keretszerződés megkötéséről írásos médiatartalmak gyártására

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés megbízási keretszerződés megkötéséről írásos médiatartalmak gyártására

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület támogatja Sóvári László egyéni vállalkozóval (3434 Mályi, Széchenyi út 18.) írásos médiatartalmak gyártására vonatkozó keretszerződés megkötését.

A keretszerződés, az előterjesztés mellékletét képezi. Felhatalmazza a Polgármestert a keretszerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

14./ Döntés a Mályi Invest Kft. megbízásáról 18-20 db parkoló kialakítására, az orvosi rendelő háta mögött

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Mályi Invest Kft. megbízásáról 18-20 db parkoló kialakítására, az orvosi rendelő háta mögött

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megbízza a Mályi Invest Kft-t az Egészségház háta mögötti területen, a szomszédos gyógyszertár elektromos kapujáig zúzottköves út, valamint az út mentén 18-20 db parkoló – ahogy a terepviszonyok engedik – kialakításával, melynek elvégzéséhez az önkormányzat 16.700.000 Ft támogatást nyújt. A támogatás összegét Mályi Község Önkormányzata, 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15./ Döntés a Mályi 3004. hrsz-ú ingatlan 14. számú garázsterületére vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Mályi 3004. hrsz-ú ingatlan 14. számú garázsterületére vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Pálházi István örökösként a Mályi 3004. hrsz-ú ingatlanból a 14. számú, 30 m² alapterületű garázsterületére vonatkozó, 1993. május 03. napján - 99 évre létrejött - bérleti szerződésben az elhunyt bérlő helyébe lépjen, azzal, hogy a bérleti díjat az eredeti bérlő egy összegben kifizette.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Párkányi Tünde ügyvédet a szerződés módosítás elkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

16./ Döntés az egészségház energiaellátását érintő kérdésekben

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2022.(XI.24.) határozata

Döntés az egészségház energiaellátását érintő kérdésekben

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja 5 db hűtő-fűtő (-25°C-ig télálló) klíma beszerzését és felszerelését a Mályi Fő u. 14. sz. alatti orvosi rendelőbe.
2. A Képviselő-testület a szükséges 2.200.000 Ft beruházási forrást az Önkormányzat dologi kiadásai soron jelentkező megtakarítások átcsoportosításával biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására és a legkedvezőbb ajánlati árat adó vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.11.30.

17./ Döntés a Mályi belterület 549. hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Mályi belterület 549. hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Mályi belterület 549. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5.608 m² területű ingatlanban az önkormányzat tulajdonát képező 1409/5608 tulajdoni hányadból, 450 m² terület értékesítését Pala Edina kérelmező részére 348.000 Ft (adómentes) vételár mellett.
2. A szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18./ Döntés a Mályi Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelőben folytatandó vérvétellel kapcsolatban

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Mályi Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelőben folytatandó vérvétellel kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Méhcsillaga Kft. a Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelőben 18,16 m² területű helyiséget térítésmentesen használja, heti 1 alkalommal, 1 órás időtartamra vérvételi szolgáltatás nyújtása céljából.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az Önkormányzat a Méhcsillaga Kft. által levett vérmintákat heti 1 alkalommal a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórházba térítésmentesen beszállítja. A szállításhoz szükséges eszközöket a Kft. biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Párkányi Tünde ügyvédet az ingyenes használatra vonatkozó szerződés elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19./ Döntés a Mályi Főzőkonyhára felszerelendő napelem rendszer beszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet az alábbi kiegészítéssel javasol elfogadni: a BB Megújuló Napenergia Kft-t is kérjük fel ajánlattételre.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2022.(XI.24.) határozata

Döntés a Mályi Főzőkonyhára felszerelendő napelem rendszer beszerzési eljárásának megindításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület 17.000.000 Ft forrást biztosít a 2023. évi költségvetésében a Mályi Főzőkonyha 23Kw teljesítményű háztartási méretű kiserőmű rendszerének kiépítésére.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti komplett kivitelezésre ajánlatkéréssel fordul

a. közvetlenül az alábbi ajánlattevők felé:

NAPOSMEGOLDÁS.HU KFT.

Feel the Cold Kft.

Borsodnapelem Kft.

BB Megújuló Napenergia Kft.

b. közvetetten az alábbi weboldalakon:

www.napelemajanlatok.hu

www.mnnsz.hu

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás részletes műszaki tartalmának meghatározására és a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.12.31.

20./ Döntés intézményi beruházások engedélyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2022.(XI.24.) határozata

Döntés intézményi beruházások engedélyezéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi intézményi beruházások megvalósítását:

- Polgármesteri Hivatalba bútorzat beszerzése, bruttó 2.500.000 Ft összegben.
- TÜKI Vezér utcai irodáiba szilárd tüzelésű kazán beszerzése és beszerelése, bruttó 1.200.000 Ft összegben.
- Önkormányzati beruházásként az óvoda napelem rendszerének bővítése 2 kW teljesítménnyel - óvodai normatíva terhére - 1.200.000 Ft összegben.

- d. Óvodai játszóeszközök beszerzése - normatíva terhére - 2.000.000 Ft összegben.
- e. Bölcsődei játszóeszközök beszerzése, irodai eszközök (laminológép) beszerzése 500.000 Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőket a beszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2022.12.31.

21./ Döntés a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet az alábbi módosítással javasolnak elfogadni:

1. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Bölcsődei gondozás és időszakos gyermekfelügyelet szolgáltatási önköltsége: 420 Ft/nap”

2. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Bölcsődei időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díja (étkezés nélkül): 400 Ft/nap (alanyi adómentes)”

3. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Bölcsődei speciális tanácsadás szolgáltatási önköltsége: 3.801 Ft/óra”

4. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. Bölcsődei speciális tanácsadás intézményi térítési díja: 1.900 Ft/óra (alanyi adómentes)”

5. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Bölcsődei speciális tanácsadás díjkedvezménye az orvosi javaslattal rendelkezők esetében: 1.520 Ft/óra (alanyi adómentes)”

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a módosított rendelet-tervezetet – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A bölcsődei ellátáson túl az intézmény a Gyvt. 42. § (4) bekezdése szerinti időszakos gyermekfelügyeletet, valamint speciális tanácsadás keretében Longitudinális Komplex Vizsgálatot és TSMT I. (organikusan sérült gyermekek egyéni terápiája tervezett szenzomotoros tréningekkel) egyéni terápiát biztosít külön térítési díj ellenében.”

2. §

A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A bölcsődei ellátást – ide nem értve a gyermekétkeztetésért és a rendelet 2/A §-a szerinti szolgáltatásokért fizetendő térítési díjat– a fenntartó térítésmentesen biztosítja.”

3. §

A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét és a bölcsődei gyermekétkeztetés, gyermekhotel szolgáltatás, speciális tanácsadás intézményi térítési díj összegét ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A személyi térítési díjat utólag, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell megfizetni az intézmény által megjelölt számlára.”

4. §

A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Bölcsődei gondozás és időszakos gyermekfelügyelet szolgáltatási önköltsége: 420 Ft/nap”

2. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Bölcsődei időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díja (étkezés nélkül): 400 Ft/nap (alanyi adómentes)”

3. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Bölcsődei speciális tanácsadás szolgáltatási önköltsége: 3.801 Ft/óra”

4. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. Bölcsődei speciális tanácsadás intézményi térítési díja: 1.900 Ft/óra (alanyi adómentes)”

5. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Bölcsődei speciális tanácsadás díjkedvezménye az orvosi javaslattal rendelkezők esetében: 1.520 Ft/óra (alanyi adómentes)”

22./ Döntés a Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését követő kötelezettségekről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2022.(XI.24.) határozata**

Döntés a Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését követő kötelezettségekről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

A Képviselő-testület engedélyezi a Mályi belterület 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítését követő területtakarítási, rendbetételi munkálatok elvégzésének pénzügyi kiegyenlítését legfeljebb 2.401.850 Ft összegben a Sajó-Bérgép Bt. és a Novák és Társa Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.12.31.

23./ Tájékoztatás a víziközmű integrációs folyamatának előrehaladásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2022.(XI.24.) határozata**

Tájékoztatás a víziközmű integrációs folyamatának előrehaladásával kapcsolatosan

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta a víziközmű integrációs folyamatának előrehaladásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

24./ Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges pótmunkáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet az alábbi módosítással javasolnak elfogadni:

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kérje fel a polgármestert, hogy a már elvégzett 8.821.787,-Ft értékű többletmunkáról készült költségvetésben feltüntetett mennyiségeket pontosítsa,
2. a még el nem végzett pótmunkák fedezetére 5.000.000,-Ft keretösszeget engedélyezzen.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a módosításokkal egységbe szerkesztett határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2022.(XI.24.) határozata

Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges pótmunkáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felkéri a polgármestert, hogy a Mályi Polgármesteri Hivatal épületének felújítására elnyert, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021 című, 3285013363 azonosítószámú és az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022 című, 3344746140 azonosítószámú pályázatok eddig elvégzett külső és belső többletmunkáiról készült, 8.821.787,-Ft értékű költségvetést pontosítsa.
2. a még el nem végzett pótmunkák fedezetére nettó 5.000.000,-Ft keretösszeget engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a pótmunka elvégzéséhez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

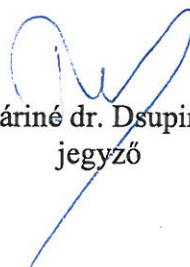
Viszokai István polgármester a nyílt ülést bezárta.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.

kmf.



Viszokai István
polgármester



Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző