

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2007 (XII.03.) számú Önkormányzati rendelete  
5/2007 (V.02.) számú Önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonú bérlakások  
bérbeadásáról, lakbéreinek megállapításáról, a lakhatással kapcsolatos feladatokról és a  
helyiségek bérbeadásáról módosítása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdése alapján, valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1. § (2) A rendeletben meghatározott egyes feladatokat és hatásköröket átruházott hatáskörben

- Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere látja el.

(2) A rendelet 5. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (2) Szociális bérlakás esetében a lakás bérbeadásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek:

- a lakás bérbeadásakor a kérelmező jövedelme nem haladhatja meg a mindenkori minimálbér másfélszeresét
- a lakás bérbeadásakor a kérelmező lakóingatlanlannal ne rendelkezzen

(3) A rendelet 5. § (5) bekezdésének számozása 5. § (4) bekezdésre módosul.

(4) A rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul

9. § (1) Önkormányzati lakás esetén – a 10. §-ban meghatározottak kivételével – a befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

(5) A rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

13. § (1) A felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek:

- másik lakást ad bérbe, vagy
- pénzbeli térítést fizet.

(6) A rendelet 13. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

13. § (5) A pénzbeli térítés megfizetésének idejét és módját a lakásbérleti szerződés megszüntetéséről szóló iratban kell meghatározni.

(7) A rendelet 14. § (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

14. § (5) A pénzbeli térítés összege 12 havi lakbért nem haladhatja meg.

(8) A rendelet 16.§ az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki :

16. § (2) Önkormányzati lakás esetén a másik lakásban való elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei a következők:

a) Elhelyezni azt a személyt lehet, akinek

aa.) jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér másfélszeresét

ab) ingatlan vagyonnal nem rendelkezik

(9) A rendelet 19.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

19.§ (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével az alábbiak szerint kerülnek megállapításra:

· komfort nélküli lakás esetén 140 Ft/m<sup>2</sup>

· komfortos lakás esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>

· fél komfortos lakás esetén 260 Ft/m<sup>2</sup>

· összkomfortos lakás esetén 320 Ft/m<sup>2</sup>

(10) A rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

21. § (1) Az Önkormányzat a bevételét az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások felújítására használhatja fel.

(11) A rendelet 22. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

(12) A rendelet 24.§ -át hatályon kívül helyezi.

## 2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Zelei Zoltán  
polgármester s.k.

Dr. Juhász József  
mb. jegyző s.k.