

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2015. (IX.11.) Önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**2. §**

(1) Nem lakáscéljára szolgáló épületek, épületrészek esetében a magán személyek tulajdonában álló gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 850 Ft/m<sup>2</sup>/év

(2) Magánszemélyek Mályi Község illetékességi területén, a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre és pihenésre szolgáló építményei esetében gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év

(3) A gépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek után 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**3.§**

(1) Mentés az adó fizetési kötelezettség alól:

a.) az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyeknek Mályi község belterületén lévő lakóépülete.

b.) Az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyeknek Mályi község közigazgatási területén a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre, pihenésre szolgáló építményei.

c.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tartósan beteg vagy rokkant magánszemély, aki munkaképességét 67%-ban elvesztette, valamint az a 70 év feletti nyugdíjas tulajdonos is, akinek az építmény kizárólagos tulajdonában van.

d.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tulajdonos, aki az adóév első napján azt ténylegesen, életvitelszerűen is lakhelyként használja.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény után fizetendő adó 50%-át *kell megfizetni*, ha az adó fizetésre kötelezett életkora 60 év felett van, és a közös háztartásban élő hozzátartozók egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(3) Az (1)-(2) bekezdésében foglalt mentességek és kedvezmények nem érvényesíthetők a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

(4) A Bem, Bercsényi, Rákóczi, Munkás, Erkel F., Huba, Tas, Álmos, Lankás, Előd, Botond, utcákon belvízkárral érintett személygépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek.

(5) A (4) bekezdésben szereplő mentességre való jogosultság megállapítása és ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik.

(6) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései értelmében, amennyiben az adó alanya vállalkozó, úgy az (1)-(4) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

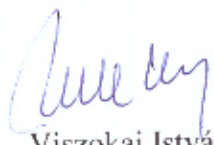
## 5.§

(1) Ez a rendelet 2015. október 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 29/2014. (XII.02.) Önkormányzati rendelet.

  
Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző



  
Viszokai István  
polgármester