

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2017. (XI.24.) Önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról a következőket rendeli el:

**1. §  
Adókötelezettség**

- (1) Adóköteles - a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

**2.§  
Az adó alapja**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapja a 1.§ (2) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

**3.§  
Az adó mértéke**

- (1) Nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek esetében a magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 850 Ft/m<sup>2</sup>/év
- (2) Magánszemélyek Mályi Község illetékességi területén, a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre és pihenésre szolgáló építményei esetében gépkocsi tárolására szolgáló helyiségek, épületek kivételével: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) A gépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek után 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (5) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 3.000 Ft/m<sup>2</sup>

**4.§  
Adómentesség, adókedvezmény**

- (1) Mentés az adó fizetési kötelezettség alól:
  - a.) az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyeknek Mályi község belterületén lévő lakóépülete.



- b.) Az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyeknek Mályi község közigazgatási területén a rendezési terv szerinti belterületi és külterületi üdülőövezetben üdülésre, pihenésre szolgáló építményei.
- c.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tartósan beteg vagy rokkant magánszemély, aki munkaképességét 67%-ban elvesztette, valamint az a 70 év feletti nyugdíjas tulajdonos is, akinek az építmény kizárólagos tulajdonában van.
- d.) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény esetében az a tulajdonos, aki az adóév első napján azt ténylegesen, életvitelszerűen is lakhelyként használja.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen lévő építmény után fizetendő adó 50%-át *kell megfizetni*, ha az adó fizetésre kötelezett életkora 60 év felett van, és a közös háztartásban élő hozzátartozók egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

(3) Az (1)-(2) bekezdésében foglalt mentességek és kedvezmények nem érvényesíthetők a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

(4) A Bem, Bercsényi, Rákóczi, Munkás, Erkel F., Huba, Tas, Álmos, Lankás, Előd, Botond, utcákon belvízkárral érintett személygépkocsi tárolásra szolgáló épületek, illetve helyiségek.

(5) A (4) bekezdésben szereplő mentességre való jogosultság megállapítása és ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik.


(6) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései értelmében, amennyiben az adó alanya vállalkozó, úgy az (1)-(4) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

### Záró rendelkezések


#### 5.§

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 19/2015. (IX.11.) Önkormányzati rendelet.

  
Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző



  
Viszokai István  
polgármester