

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2014. (IV.18.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről**

Mályi Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Mályi közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.

(3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények

2. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Helyszíni intézkedés során ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabható ki.

Az egyes közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások

3. A Mályi Község Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki

a) Mályi Község Önkormányzata címerét vagy zászlaját Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon, avagy olyan célból vagy módon használja, amire engedély nem adható.

b) Mályi Község nevét, ennek ragozott, rövidített, mozaikszós, vagy toldalékos formáját Mályi Község Polgármestere által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon használja.

4. A köztisztasággal, a települési szilárd hulladékkal és a levegő minőségének védelmével összefüggő, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekmények

4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan kerítésétől, több telkes beépítés esetén az épület falsíkjától mért 10 méteres területsávba eső járda, zöldfelület, terasz, árok és annak műtárgyai, dísz és egyéb burkolatai tisztán tartásáról a közút szegélyéig nem gondoskodik, a tisztán tartási sávban összegyűlt hulladékkal úttestet, zöldfelületet beszennyezi,
 - b) ipari-, kereskedelmi- és vendéglátóipari, továbbá más szolgáltatási tevékenysége következtében elszennyezett terület tisztán tartásáról nem gondoskodik,
 - c) nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag ne kerülhessen ki,
 - d) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról közterületre kihajló növények gallyazását nem végzi el,
 - e) közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetének 2 méteres környezetét nem tartja tisztán.

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant más címen használó, aki belterületi ingatlanának rendben tartásáról, tisztán tartásáról, gyomtalanításáról, elgazosodásának megakadályozásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz, a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti.

5. Közterületek rendjével kapcsolatos cselekmények

6. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- a) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen Mályi Község Önkormányzat Polgármestere által kiállított közterület-használati engedély nélkül tárolja,
 - b) járművel a zöldterületen közlekedik, vagy parkol, zöldterületnek tekintve azt a területet is, amelyen a fásítás, parkosítás megkezdődött, vagy amelynek gyepfelülete esetlegesen hiányos.

6. Közterület használatával kapcsolatos, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

7. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- (a) közterület-használati engedély nélkül
 - aa) közterületen építményt elhelyez, vendéglátó ipari előkertet vagy teraszt kialakít,
 - ab) építő vagy tüzelőanyagot, építési tevékenység végzéséhez szükséges eszközt egy napon túl közterületen tárol,
 - ac) kereskedelmi, egyéb szolgáltató, szórakoztató tevékenység céljára közterületet igénybe vesz,
 - ad) üzemképtelen vagy hatósági jelzéssel el nem látott gépjárművét közterületen tárolja,

- ae) személy-, vagy áruszállítási tevékenységgel összefüggésben állomáshelyként közterületet használ,
- (b) a közterület-használati engedélyét a közterület használatkor nem tartja magánál, személy-, vagy áruszállítás állomáshelyének használatára jogosító közterület-használati engedélyének meglétét, díja befizetésének igazolását gépjárműve szélvédője mögött nem helyezi el és ezzel az ellenőrzést akadályozza.

7. A közterületi zöldfelületek élővilágának védelmébe ütköző cselekmények

8. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki zöldfelület élővilága elleni cselekményt valósít meg, azaz közterületi zöldfelületen
- a) növényeket engedély nélkül csonkít,
 - b) fák törzsét vagy ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozó, kötél vagy kábel rögzítésére használja,
 - c) közterületen lévő virágot, dísnövényt szed, károsít vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

8. Reklámhordozók és hirdetmények elhelyezésével összefüggő cselekmények

9. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- a) közterület használati szerződés nélkül közterületen reklámhordozót létesít,
 - b) működő üzletek előtt megállító-táblát helyez el, vagy más közterületen üzletenként 1 darab megállító-táblánál többet helyez el, úgyszintén ha annak reklámfelülete oldalanként az 1m²-t meghaladja,
 - c) hirdetményét ideértve azt a személyt is, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték, érvényes közterület-használati szerződés nélkül nem ez e célra létesített közterületi hirdető berendezésen helyezi el, és azt észlelésre, felhívásra haladéktalanul saját költségére nem távolítja el.

9. Többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki

- (1) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő lakásában és a közös használatú helyiségben és területen tevékenységével másoknak zavaró módon zajt, bűzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz,
- (2) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő nem lakás célú helyiségében a tevékenysége során keletkező hulladékot, göngyöleget nem a saját gyűjtőedényben helyezi el, annak elszállításáról nem gondoskodik,
- (3) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanának felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmeléket a közös használatú területekről naponta nem távolítja el,
- (4) nem háztartási hulladékot, elhasznált bútorokat, nagyobb tárgyakat az épület közös használatú helyiségeiben, területein tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik,
- (5) a háztartási takarítási munkákat úgy végzi, hogy az másokat zavar, lakáson kívül szőnyeget, matracot, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat munkanapokon nem 7.00-20.00 óra között, munkaszüneti napokon nem 9.00-14.00 óra között porol, tisztít, a tisztítást nem a kijelölt helyen végzi, befejezése után a keletkező szennyeződést, hulladékot nem távolítja el,

- (6) szőnyeget, matracot, takarítási eszközt, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat erkélyen, loggián, ablakon, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain porol, leseper, kiráz,
- (7) szemetet folyosóra, lépcsőházra, udvarra kiseper, elhullatja,
- (8) a lakásban vízhasználat során más helyiségét eláztatja,
- (9) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycikket vagy egyéb tárgyat kidob,
- (10) a lakásában keletkezett hulladékot nem az e célra biztosított hulladéktárolóba üríti, hulladékledobóba olyan hulladékot helyez el, mely annak elzáródást okozza,
- (11) állatot úgy tart, etet, hogy azzal mások lakásának erkélyét, ablakpárkányát, vagy az épület közös használatra szolgáló területeit helyiségeit beszennyezi,
- (12) a közös használatú területeken és helyiségekben állata által okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
- (13) az ingatlan közös használatú udvarán, lakásainak erkélyén galambot tart, etet,
- (14) tulajdonában vagy használatában lévő többlakásos ingatlanban lévő lakásához tartozó vagy a használatában álló helyiségekben a galambok fészkelő helyeit nem szünteti meg,
- (15) a közös használatú területeken, helyiségekben a galambok fészkelő helyeit nem szünteti meg, annak ellenére, hogy erre, mint a lakóközösség ügyeinek intézésére feljogosított szerv vagy személy kötelezett,
- (16) többlakásos épület erkélyén, pincéjében, közös használatú helyiségeiben ebet tart, vagy az ilyen ingatlan közös használatú területén ebet tart.

10. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző egyéb cselekmények

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el
- a) az eb tulajdonosa, ha az eb vezetése belterület közterületén póráz nélkül történik,
 - b) aki nem gondoskodik arról, hogy az eb sem embert, sem más állatot harapással ne veszélyeztethessen,
 - c) aki az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket nem tart magánál, azt a rendőr vagy a közterület-felügyelő felszólítására nem mutatja be,
 - d) aki a tulajdonában vagy használatában lévő épület utcai homlokzatán lévő galambfészkelő helyeket szükség szerint, de évente legalább egyszer nem szünteti meg, a fészkelő helyek alatti közterületet a galambok okozta szennyeződésektől nem tisztítja meg,
 - e) aki a község közterületein galambot etet.

12. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa, bérlője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult, ha életvitelszerű lakhatásra nem alkalmas ingatlanban biztosít lakhatási lehetőséget más természetes személy számára.
- (2) Életvitelszerű lakhatásra alkalmas az az ingatlan:
 - a) mely megfelel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) amelyben az ingatlanban lakó, illetve lakni kívánó személyek száma alapján az egy főre eső lakrész alapterületének mértéke eléri a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 105. § (2) bekezdésében is meghatározott hat négyzetmétert.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki az ingatlan tulajdonosa, bérlője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül életvitelszerű tartózkodás céljából lép, arra nem alkalmas ingatlan birtokába.

Eljárási rendelkezések

13. §

- (1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.
- (2) A rendeletben foglaltak betartását Mályi Község Jegyzője ellenőrzi.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

14. §

Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a Ket. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

16. §

A kötelezett a közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 30 napon belül Mályi Község Önkormányzata 12046102-00144713-00100009 költségvetési elszámolási számlájára készpénz-átutalási megbízással köteles megfizetni.

17. §

(1) A 6. §-ban meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás gépjárművel történő elkövetése esetén a felelősség a gépjármű üzemeltetőjét terheli. Az üzemeltető mentesül a közigazgatási bírság megfizetése alól, ha

a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;

b) ha a gépjárművet más személy használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokkal (gépjármű hatósági jelzése, üzemeltető és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma) bizonyítja, vagy - azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt - olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a fent meghatározott adatokat tartalmazzák. E pont fennállása esetén a közigazgatási bírságot a használatba vevő személlyel szemben kell kiszabni.

Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet 2014.05.01. napján lép hatályba.

19. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.

Viszokai István
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző