

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 29. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Mályi Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló
Mályi, Széchenyi u. 4.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viskokai István polgármester
Vajkovszky József alpolgármester,
Bihari Attila képviselő,
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő,
Bodola Huba képviselő,
Boros Gyula képviselő,
Dr. Sömjéni Éva képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: -

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 7 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 7 fő

Meghívottként jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,
Hegedűs Mónika jegyzőkönyvvezető,
Hegedűs János nem képviselő bizottsági tag,

Meghívottként távol maradt: Varga Péter nem képviselő bizottsági tag,
Gál János nem képviselő bizottsági tag,
Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,
Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag,
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag.

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes és az ülést megnyitom.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Boros Gyula képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Dr. Sömjéni Éva képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (IV.30.) Önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint rendkívüli ülést lehet összehívni, ha a polgármester megítélése szerint az (1) bekezdésen kívüli esetben a képviselő-testület összehívására van szükség. A rendkívüli ülés összehívásának az indoka az volt, Tóth Sándor mályi lakos 2016.12.23. napján nyújtott be ismételt kérelmet a Mályi Domboldal lakóparkjának vízi közmű hálózatának és útjának átadásával kapcsolatban. A kérelmének 2016. évben történő elbírálását kérte arra való tekintettel, hogy ebben az évben lejárnak a létesítési engedélyei, melynek megújítása több millió forintba kerül.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a rendkívüli ülés megtartásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott és az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ **Javaslat a Tóth Sándor mályi lakos vízi közmű és úthálózat átadására vonatkozó beadványának elbírálására**
Előadó: Polgármester
- 2./ **Javaslat költségvetési fedezet biztosítására (dr. Kovács Attila ügyvédi munkadíj, Mályi Invest Kft patkányirtás költségének megtérítésére, tűzifa kiszállításának költsége**
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően szavazásra bocsátom az ülés napirendi pontjait, aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ **Javaslat a Tóth Sándor mályi lakos vízi közmű és úthálózat átadására vonatkozó beadványának elbírálására**
Előadó: Polgármester
- 2./ **Javaslat költségvetési fedezet biztosítására (dr. Kovács Attila ügyvédi munkadíj, Mályi Invest Kft patkányirtás költségének megtérítésére, tűzifa kiszállításának költsége**
Előadó: Polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Mivel rendkívüli ülés van, így nem kell polgármesteri beszámolót tartani. A közmeghallgatás jegyzőkönyvét a képviselők ma kapják meg aláírásra, és ha mindent rendben találnak, akkor alá is írhatják.

1./ Javaslat a Tóth Sándor mályi lakos vízi közmű és úthálózat átadására vonatkozó beadványának elbírálására

Viszokai István polgármester: Tóth Sándor mályi lakos 2016.12.23. napján nyújtott be ismételt kérelmet a Mályi Domboldal lakóparkjának vízi közmű hálózatának és útjának átadásával kapcsolatban. A kérelmének 2016. évben történő elbírálását kéret arra való tekintettel, hogy ebben az évben lejárnak a létesítési engedélyei, melynek megújítása több millió forintba kerül.

Viszokai István polgármester: Megjelent Tóth Sándor, Nagy Attila a 090/2 hrsz. tulajdonosa és annak megbízottja, Kiss Attila, Hideg Lóránt Borsodvíz Zrt-től.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Kiss Erika ügyintézőnk átnézte az anyagot és egy rövid összefoglalót írt róla.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Tisztában kell lennie a képviselő testületnek azzal, hogy nem részleteztem ki a kötelezettségeket, melyet a jogszabály ró az önkormányzatra, mert az előterjesztés megjelöli a jogszabályi hivatkozást. Abban az esetben kerülhet sor ennek a közműhálózatnak az átvételére, amennyiben a Borsodvíz Zrt üzemeltetésre és átvételre alkalmasnak tartja azt. A Borsodvíz Zrt az, akinek át kell adni üzemeltetésre, hisz az önkormányzat nem fogja tudni üzemeltetni, mivel minden önkormányzati közművet, ami víz-szennyvíz azt a Borsodvíz üzemeltet. Ezért neki kell átvennie és azt mondania, hogy igen ő átveszi tőlünk és ez üzemeltetésre alkalmas. Amint mi átvesszük onnantól kezdve a jogok és kötelezettségek is ránk hárulnak. Bármilyen hiba és gond van, az önkormányzatot terheli az anyagi felelősség. Ebből kifolyólag az önkormányzat csak olyan közművet vesz át, ami működőképes és megfelel minden jogszabályi és műszaki előírásnak, amit én nem tudok eldönteni és ezért kell a Borsodvíznek nyilatkozni írásban erről. Valamint kötelezettséget vállalni arra, hogy amennyiben rosszul nyilatkozik és rosszul vizsgálta felül ezeket a dolgokat, ő felelős az ezekből adódó károkért. Ne az önkormányzatot terhelje a felelősség azért, hogy ha valaki nem jól végezte el a munkáját.

Viszokai István polgármester: Én szeretném, ha egy nap lenne az átadás és az üzemeltetésbe adás is a Borsodvíz részéről. Mindenkinek meg van a saját maga felelőssége. Mint ahogy jegyző asszony is mondta ezek a műszaki felépítménynek megfelelő. A Borsodvíz ha úgy látja, hogy minden előírásnak megfelelő és üzemképes és átveheti üzemeltetésre akkor ennek nem lesz akadálya. Több éve már arra várunk, hogy ezeket a területeket be lehetne építeni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem választhatóak ezek a dolgok, például ott van az úthálózat, amit át szeretne adni. Nincs róla semmilyen okirat. Én Tóth Sándornak átküldtem ezt az előterjesztést, ez magába foglalja a hiányosságokat, ha tudja pótolni és tud a képviselő testületnek olyan garanciát adni, amivel ezt el lehet fogadni, akkor a képviselő testület döntése, hogy átveszi vagy sem. Eleve a vagyona sem tudjuk ezeket az utakat betenni, mert nem tudom, miről van szó. Egyáltalán ott van, ahol kell lennie, földmérővel felül kell vizsgáltatni. Van-e kitűzési vázrajz, a földmérő nyilatkozik róla hogy a természetbeni és az ingatlan nyilvántartási állapotnak megfelel-e. Az ingatlan nyilvántartási átvezetés megtörtént-e. Ki fogja leaszfaltozni? Az önkormányzat biztos, hogy nem fogja megcsinálni. Elég sok olyan utunk van, ami így is járhatatlan. Egy új lakói negyedre nem fogunk leaszfaltoztatni. Nincs megoldva a víz elvezetés sem. Ezekre a kérdésekre írásban kell kötelezettséget vállalnia annak, akinek kell. A testület, ha úgy gondolja, akkor kérjen garanciát rá, mert akkor a saját pénzünkből kell ezeket a dolgokat finanszírozni, pedig ez a telek osztás nem a mi érdekeink szerint történt. Természetesen az önkormányzat érdeke az is hogy Mályi lakossága gyarapodjon, de ez ne a magántulajdon javára történjen.

Tóth Sándor mályi lakos: Minden útnak külön helyrajzi száma van és nem tudtam, hogy ezeket az utcákat az önkormányzat elnevezte.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A címnyilvántartásban biztos, hogy nincs benne mivel arról testületi döntés kell, hogy legyen.

Tóth Sándor mályi lakos: A gázzal is van használatba vételi engedély, az egész földrészen nyomás alá van helyezve a gáz. Én nem azt szeretném kérni az önkormányzattól, hogy egy olyan létesítményt vegyen át, amire nekik költeni kell. Természetesen az utakat, amik a tervbe benne vannak, azokat egyelőre nem fogjuk leaszfaltozni, mert feleslegesnek tartom, amíg a lakások fel nem épülnek. A csapadékvíz elvezetéshez az átereszek meg vannak csinálva egy ki karbantartásra szorulnak. Nagyon sok hitelt költöttem rá a közműhálózatra. Nagyobb nyomás szabályozó van beépítve. A Borsodvíz ha most azt mondja, hogy nem tudjuk megoldani a tűzvízellátást akkor meg fogjuk oldani azt is. Nem lehet értékesíteni a telkeket, mert a Borsod víz azt nyilatkozta, hogy nem tudnak oda vizet szolgáltatni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Végül is az üzembe helyezéssel egyidejűleg lehet, csak átvenni a jogszabály ezt írja le. Valamint szerződést kellene kötni, azt mondja Ön, hogy nem akar most aszfaltos utat csinálni. Abban a pillanatban, amikor ezt átadja az önkormányzatnak, akkor az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen tulajdonává válik és a tulajdonos kötelezettsége majd, hogy egyszer aszfaltozott út legyen ott. Nincs szerződés sem előkészítve és ez átadással egyidejűleg kellene. Egy olyan szerződés kell, amiben le van írva minden, ami szerintem nem egy egyszerű szerződés.

Hídeg Lóránt Borsodvíz: Tőlünk kapja meg a lehetőséget, habár már elég régen nem foglalkoztam vele, mivel kimaradt egy kis időszak, mert nem mozdult beruházás különböző okok miatt. 2010-ben nagy volt a belvizes terület, nem volt jó állapotú a csatornahálózat, amit a Borsodvíz rendbe hozott. Az akkori műszaki állapotok rendben vannak. Lassan következik a felülvizsgálat is. A szennyvíz



fogadással sosem volt semmi probléma. Több vállalkozó dolgozott itt azt tudjuk. Kaptunk egy műszaki átadási dokumentációt, ami nagyon jó alap és némi kiegészítésre szorul. Ami probléma, hogy mikor veheti át üzemeltetésre a Borsodvíz Zrt. Jogilag mi akkor vehetjük át, ha a tulajdonos önkormányzat megbíz annak az üzemeltetésével. Ezen a településen jelenleg mi vagyunk a vízi közmű szolgáltató. Mi kell ehhez. Egy bérlet üzemeltetési szerződéshez van egy olyan pont, amiben fel vannak sorolva azok az intézmények, létesítmények, amiket a tulajdonos átadott nekünk üzemeltetésre. Ezzel a műszaki tartalommal ki kell bővíteni szerződés 1. számú mellékletét. Előbb tulajdonba kell kerülnön az önkormányzat, ha tulajdonba kerül akkor jön a másik feltétel a közcsatorna és az ivóvíz hálózat. Szolgalmi jogot kell vezetni, ha más ingatlanán megy át a csatornahálózat. A dokumentációt átnézve felírtam ide magamnak, ha műszaki átadás átvétel valamilyen dátummal megtörténik. Nagyon jó volna, ha együtt az üzembe helyezéssel történne. A vízjogi létesítés alapján a szolgáltatónak 30 nap áll rendelkezésre az üzemeltetési engedély megszerzésére. Meg van határozva műszaki tartalom, amit az engedélyhez csatolni kell és igazolni kell, hogy ki a közcsatorna és az ivóvíz tulajdonosa illetve azok milyen ingatlanon helyezkednek el. Jelenleg nem tudnánk igazolni azt, hogy önkormányzati tulajdonban van. Szolgalmi jogi dokumentációt kellene benyújtani a műszaki dokumentáció mellé. Azt kell mondjam a kérelem szempontjából a mai napon nem áll fenn az a lehetőség, hogy meg tudjuk kérni. Ez pótolható nagyon gyorsan. Az üzembe helyezés a mi szempontunkból akkor valósulhat meg, ha mindenki lenyilatkozza, hogy megfelelő minden. Az ivóvíz üzembe helyezés addig felesleges, amíg nincs itt épület hisz elég sokára fog itt megvalósulni a lakópark. A Borsodvíz minél előbb szeretné üzembe helyezni, de én a mai napon nem tudok a Borsodvíz nevében olyat nyilatkozni ez alkalmas arra, hogy műszakilag átvegyük és megtudjuk rá kérni az üzemeltetési engedélyt. Műszaki szempontból nem sikerült eljutni odáig, hogy a megépített rendszert fizikai valóságában megismerjük.

Viszokai István polgármester: Itt az lenne a lényeg, hogy ebben az évben lejárnak a létesítési engedélyek. Nagy Attilával beszéltem, aki Tóth Sándor képviselőjében van, hogy a jövő év eleje még megfelelő lenne a hiányosságok pótlására. Azt szeretném kérdezni, hogy a törvényesség keretein belül, hogyan lehet azt megoldani, hogy minél kevesebb kára legyen a tulajdonosnak?

Hideg Lóránt Borsodvíz: Jogi szempontból lényeges, hogy minél előbb kerüljenek az utak is és víziközmű vagyonnal együtt az önkormányzat tulajdonába. Meg kell ismernünk a felépített rendszert minél előbb, mi felajánlottuk, hogy január elején el tudjuk kezdeni a felülvizsgálatokat. A műszaki dokumentáció helyességét a helyszínen fogjuk újra ellenőrizni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Úgy tud csak felelős döntést hozni a testület, ha látják, miről van szó. Tőlünk ne várja senki, hogy azt fogjuk mondani, hogy megfelelő, mert nem értünk hozzá. Legyen ott az egész képviselő testület és a bizottsági tagok is, hogy mire mondanak igent, legyenek vele tisztában. Utána meg ne az legyen, hogy a műszakis félrevezette őket. Jogi szempontból sem olyan egyszerű, mert elő kell készíteni egy szerződést, amit egy olyan jogász készítsen el, aki ért hozzá. Itt most az lényeg, ha átvesszük, hogy ne érje anyagi kár az önkormányzatot sem.

Hideg Lóránt Borsodvíz: Mi az önkormányzattal kötött bérleti szerződést nem akarjuk átlépni. Abban csak az van, hogy a településen mi vagyunk a szolgáltatók a tulajdonos által megbízva és az 1 számú mellékletbe van a műszaki tartalom leírva, és ha van egy új hálózat vagy lakótelep, akkor azzal automatikusan bővítjük, de maga az alap szerződés nem változik.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem is a Borsodvízzel való szerződéssel van a gond, hanem a Tóth Sándorral való szerződés a probléma. Mivel műszaki szempontból ti is kellettek hozzá, mert mi nem tudjuk eldönteni, hogy műszaki szempontból jó-e az a közmű. Nem fogok megbízni egy vízépítő mérnököt vagy egy hozzá értő műszaki ellenőrt több 100 ezer forintért, mert ez az ő dolga. Sokkal egyszerűbb, ha ti, mint üzemeltetők, akik látni fogjátok, hogy milyen hibái vannak, mert nektek több



éves tapasztalatok van, és mi azért akarjuk, hogy ti ott legyetek, meg nyilatkozzatok, mert mi nem értünk hozzá.

Hideg Lóránt Borsodvíz: A beruházó szöveg, hogy alkalmazott műszaki ellenőrt, aki elkészítette a tervdokumentációt. Én úgy gondolom, hogy ők elvégezték a feladatukat. Mi is meg fogunk győződni és fogunk nyilatkozni arról felétek is és mindenki felé, hogy mi műszakilag és szakmailag alkalmasnak tartjuk-e vagy sem.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Engem nem érdekel az ő műszaki ellenőre, mert az az ő érdekében jár el. Nekem olyan kell, aki azt az érdeket képviseli, ami az önkormányzat érdeke. Közös keressük a megoldást, de a legfontosabb, hogy az önkormányzat jól jöjjön ki ebből, amellett, hogy segítünk Tóth Sándornak.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Annyit szeretnék hozzá szólni, hogy a jogszabály a vízi közmű törvény úgy fogalmaz, hogy a beruházó a vízi közmű tulajdonjogát a vízi közmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre ruházza. Az átruházásnak feltétele az üzembe helyezés. Mert gondolom, nem akkor van üzembe helyezve, amikor a műszaki átadás megtörténik. Azt kérdezem, mikor van üzembe helyezve?

Hideg Lóránt Borsodvíz: Üzembe helyezve akkor lesz, ha mi ennek az alkalmisságáról meggyőződünk.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Amennyiben meggyőződtek az alkalmisságáról, akkor nekünk mi a dolgunk?

Hideg Lóránt Borsodvíz: Ez egy olyan aktus ahol olyan üzembe helyezési eljárást végzünk, ahol leírja szépen a beruházó, hogy térítésmentesen átadja vízi közmű vagyont tulajdonba. Az összes olyan dokumentációval, bejegyzéssel együtt. A tulajdonos önkormányzat ebben a jegyzőkönyvben átveszi a vagyont, megbíz minket a bérlemény üzemeltetésével szerződéssel együtt és mi pedig üzemeltetjük. Ennek az előzménye a műszaki alkalmisság megléte.

Kiss Attila Borsodvíz: Mi azt javasoljuk, kezdődjenek meg az előkészületek a szerződés megírására az utak és vízi közmű tulajdonjogának átvételéről, ami nyilvánvalóan nem egy-két hét lesz, és mi addig megállapítjuk a műszaki alkalmisságot és utána ülünk le és tárgyaljuk át szerződés módosítást. Mi elvi döntést már hoztunk, hogy ha megtörténik a szolgalmi jog bejegyzés és műszakilag is megfelelő minden, akkor mi átvesszük.

Hideg Lóránt Borsodvíz: Az üzembe helyezés nem történik meg, de mi elvi nyilatkozatot tudunk adni a műszaki átadási jegyzőkönyvhöz.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Tóth Sándor ez neked elegendő?

Tóth Sándor mályi lakos: Igen elég volna.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Neki az volna az elég, ha az önkormányzatnak december 31-ig átadja.

Viszokai István polgármester: Költségei lesznek utána?

Tóth Sándor mályi lakos: Nekem ez az elvi nyilatkozat kevés, mert újra kell tervezettni mindent, minden engedélyt újra kell kérni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Egy teljesen új tervet kell készíteni egy már meglévő létesítményre?

Tóth Sándor mályi lakos: Igen sajnós újat kell készíteni mivel már a Vécsei Istvánnal folyó per alatt lejártak az engedélyek. Körülbelül egy év megint mire a szakhatóságok megadják az engedélyeket.

Kiss Attila Borsodvíz: Mi a szándéka az önkormányzatnak a közterület átvételére, mert addig nem érdemes gondolkodni azon mi lesz a vízi közművekkel.

Viszokai István polgármester: Erről majd a testület fog dönteni.

Kiss Attila Borsodvíz: Mivel az előterjesztés nem csak a vízi közmű átvételről, ha nem az utak átvételéről szól.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ő csak azért akarja az utat átadni, mert a vízi közmű átadásához ez kell és azok az engedélyek járnak le.

Tóth Sándor mályi lakos: Én vállalom rá kötelezettséget, ha átveszik.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Rendben van, de például ha kiszámoljuk, mennyibe kerülne az aszfaltozás és nem csinálod meg akkor például három telekre ráteszi az önkormányzat a vételi jogát. mindent lehet, de ezt a testület dönti el.

Tóth Sándor mályi lakos: Fontos dolog, hogy pontot tegyünk az ügy végére, mert ez már húzódik, 2005-től. Annak idején a volt polgármester nem adott meg engedélyeket azért nem tudunk meg tovább haladni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Szeretnék bekapcsolni most valakit aki, elmondja mi az eljárás ebben az ügyben. Polgárné vagyok. 20 évig vízjogi engedélyeket, vízvédelmi engedélyeket adtam ki, tehát tisztában vagyok az eljárással. A Vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kellene szerezni erre a rendszerre a szennyvízre, az ivóvíz ellátásra és a csapadékvíz elvezetésre. Amennyiben csak most jár le az engedély akkor teljesen jól állunk, mert semmilyen tervet nem kell csináltatni, hanem csak akkor kellene, ha 3-4 évvel ezelőtt megépültek volna vízi létesítmények és akkor kérheti a vízügyi hatóság az állapot felmérési rajz készítését, hogy ugyan abban az állapotban készülte el, ahogyan a vízügyi hatóság az engedélyt kiadta. Jelenleg kell egy műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv és egy nyilatkozat a kivitelező a beruházó és a tervező részéről, hogy az engedélyezési tervek szerint készültek a létesítmények és majd ezt kell tulajdonba és használatba adni az önkormányzatnak. Nem vagyunk elkésve semmivel, mert meg lehet kérni a vízjogi engedély meghosszabbítását.

Tóth Sándor mályi lakos: Egyszer már lett kérve hosszabbítást, ami a 2015-ben lejárt engedély meghosszabbítására lett kérve.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Tehát akkor nem fog több millió forintba kerülni az új tervek elkészítése.

Tóth Sándor mályi lakos: Az első engedélyt még Vécsei István készítette el a másodikat már én, ami több 100 ezer forintba került.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én csak azt szeretném, hogy az önkormányzat ne kerüljön abba a helyzetbe, hogy megalapozatlan döntést hoz.

Bihari Attila képviselő: Nekem annyi gondom van az úttal, hogy nem értem miért kell beton utat készíteni egy építési területre előre, mikor ott nagy autók fognak bejárni és tönkre teszik majd az utat. Kell egy olyan kötelezettség a szerződésbe, hogy ez később megépüljön.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Erről beszéltünk, hogy előre megcsinálni felesleges, mert utólag ha az önkormányzat tulajdona, akkor hogy lehet kötelezni rá.

Hideg Lóránt Borsodvíz: Lenne egy kérdésem, hogy akkor most szolgálmi jog van bejegyezve vízi közmű rendszerre?

Tóth Sándor mályi lakos: Igen be van jegyezve.

Hideg Lóránt Borsodvíz: Elhúzódik az utak tulajdonba adása az önkormányzat felé, felajánlottuk, hogy a teljes vízi közmű hálózatra, az önkormányzat nevére szolgálmi jogot kell bejegyeztetni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ez lehet, az egyszerűbb megoldás lenne, mert akkor nem kell kötelezettséget vállalnia Tóth Sándornak. Egy vázrajzot és egy megállapodást kell csinálni, és akkor nem kell huza-vona, hogy ki tartja karban az utakat.

Tóth Sándor mályi lakos: A közvilágítással kapcsolatban annyit mondanék, hogy volt a Vécsei úrral egy megállapodás, amiben le volt írva, hogy a közvilágítást meg fogja csinálni.

Hideg Lóránt Borsodvíz: Látjuk, hogy van bent nyomásfokozó a teleknek és az EMÁSZ hálózatot, ami elindult azt ki építette? Mert ha az EMÁSZ tulajdonában van, akkor nem fordulhat elő olyan helyzet, hogy egyszer csak megjelenik Vécsei István és nincs nyomás fokozó.

Tóth Sándor mályi lakos: Nincs hozzá köze, mert az én nevemen van.

Hideg Lóránt Borsodvíz: A mi szempontunk szerint az a kérdés, hogy mi az a legkorábbi időpont amikor letudjuk zárni ezt az egészet és tudjunk nyilatkozni az alkalmasságról.

Kiss Attila Borsodvíz: Ez egy több napos folyamat, mert labor vizsgálatot is el kell készíteni. Vagy mi végezzük el a felülvizsgálatot, ami elég sokba kerül vagy végzi a beruházó és a kivitelezője. Szerintem ennek a legolcsóbb formája, ha maga beruházó végezteti el ezeket.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Mályi 090/2 helyrajzi számú ingatlanon található úthálózat ingyenes tulajdonba adásával kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal, igen és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Viszokai István polgármester: Aki nem ért egyet azzal, hogy a Mályi 090/2 helyrajzi számú ingatlanon található úthálózat ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerüljön, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal, igen és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Mályi Domboldalon található utakon szolgálmi jogot kíván létesíteni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, meghozta az alábbi határozatát:



136/2016. (XII.29.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Vezeték szolgálmi jog létesítése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy el kívánja fogadni Tóth Sándor Mályi, Fenyő u. 3 szám alatti lakos ingyenes felajánlását, amelynek értelmében a Tóth Sándor tulajdonát képező Mályi 3310, 3309, 3376, 3348, 3318, 3395, 3369, 3341 helyrajzi számú ingatlanokon Mályi Község Önkormányzata ivóvíz, szennyvíz hálózat üzemeltetése céljából szolgálmi jogot kíván létesíteni. A szerződés tervezet elkészítésére és annak képviselő testület elé terjesztésére a Képviselő-testület 30 napos határidőt szab Tóth Sándor részére.

Felelős: Tóth Sándor
Határidő: 2017.01.30

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Mályi 090/2 helyrajzi számú ingatlanon megépített víz és szennyvízhálózatot, mint Tóth Sándor Mályi Fenyő utca 3. szám alatti lakos ingyenes felajánlását el kívánja fogadni és a jogszabályokban előírt műszaki átadási eljárás és üzembeéltetési eljárás lefolytatását követően a víz és szennyvízhálózat tulajdonjogát át kívánja venni és üzemeltetésre átadni a Borsodvíz Zrt részére, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, meghozta az alábbi határozatát:

137/2016. (XII.29.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Mályi 090/2 helyrajzi számú ingatlanon megépített víz és szennyvízhálózat ingyenes átadása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi 090/2 helyrajzi számú ingatlanon megépített víz és szennyvízhálózatot Tóth Sándor Mályi Fenyő utca 3. szám alatti lakos ingyenes felajánlását el kívánja fogadni és a jogszabályokban előírt műszaki átadási eljárás és üzembeéltetési eljárás lefolytatását követően a víz és szennyvízhálózat tulajdonjogát átveszi és üzemeltetésre átadja a Borsodvíz Zrt részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017.02.30



2/ Javaslat költségvetési fedezet biztosítására (dr. Kovács Attila ügyvédi munkadíj, Mályi Invest Kft patkányirtás költségének megtérítésére, tűzifa kiszállításának költsége

Viszokai István polgármester: A Vécsei István korlátozási kártalanítási ügyében a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 24. K.27.108/2013 szám alatt folyamatban lévő perben a bíróság a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal IV-B-3/79-5/2012 számú határozatát hatályon kívül helyezte és a Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezte. Az ügyben az önkormányzatot dr. Kovács Attila egyéni ügyvéd (3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. I/2.) képviselte 2012 óta.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a határozati javaslatot.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy dr. Kovács Attila egyéni ügyvéd részére nettó 300.000 Ft összegű ügyvédi munkadíjat fizet meg, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

138/2016. (XII.29.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Költségvetési előirányzat biztosítására

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vécsei István korlátozási kártalanítási ügyében a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 24. K.27.108/2013 szám alatt folyamatban lévő perben ellátott jogi képviseletért dr. Kovács Attila egyéni ügyvéd (3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. I/2.) részére nettó 300.000 Ft összegű ügyvédi munkadíjat fizet meg, a fedezetet a tartalékalap terhére biztosítja. A költségvetés módosítását a III. előirányzat módosításával a zárszámadási rendelet megalkotása előtt rendeletben szabályozza.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Rádi József ügyvezető kérte, hogy a tanyán végrehajtott patkányirtás plusz költségeit az önkormányzat a Mályi Invest Kft részére fizesse meg. Ezen rágcslóirtás összege 166.000 Ft, melyről az ügyvezető a számlát kiállította.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a határozati javaslatot.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő testület a Mályi Invest Kft részére biztosítson fedezetet a rágcslóirtásra, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

139/2016. (XII.29.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Költségvetési előirányzat biztosítására



Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Invest Kft részére az önkormányzati tanyán elvégzett rágcsálóirtási feladatok többlet kiadására bruttó 166.000 Ft fedezetet biztosít a tartalékalap terhére. A költségvetés módosítását a III. előirányzat módosításával a zárszámadási rendelet megalkotása előtt rendeletben szabályozza.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A mellékelt ajánlat szerint a tűzfa beszerzése bruttó 2.590.800 Ft-ba kerül, a szállítás költsége ezen felül bruttó 604.520 Ft. Ennek megfelelően az összköltség 3.195.320 Ft. A biztosítani szükséges plusz költségvetési fedezet bruttó 604.520 Ft.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a határozati javaslat tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő testület a szociális tűzifa megvételére és szállítására, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

140/2016. (XII.29.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Költségvetési előirányzat biztosítására

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 136 erdei köbméter keménylombos tűzifa vételárának kiegészítésére és szállítási költségeinek fedezetére bruttó 604.520 Ft fedezetet biztosít a tartalékalap terhére. A költségvetés módosítását a III. előirányzat módosításával a zárszámadási rendelet megalkotása előtt rendeletben szabályozza.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

Több kérdés, észrevétel nem volt, polgármester úr az ülést bezárta.


Viszokai István
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Boros Gyula
képviselő


Dr. Sömjéni Éva
képviselő