

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottságának 2016. február 24.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Helve: Mályi Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló
Mályi, Széchenyi u. 4.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Boros Gyula képviselő,
Bihari Attila képviselő,
Dr. Sömjéni Éva képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,
Egger Géza nem képviselő bizottsági tag

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megvívásakor jelen van: 3 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 3 fő

Meghívottként jelen van: Viszokai István polgármester,
Vajkovszky József alpolgármester,
Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,
Bozó Bernadett jegyzőkönyvvezető,
Bodola Huba képviselő,
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő,
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag,
Varga Péter nem képviselő bizottsági tag,
Gál János nem képviselő bizottsági tag,
Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag

Meghívottként távol maradt: Hegedűs János nem képviselő bizottsági tag

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő bizottsági tag megjelent, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitom.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Sömjéni Éva képviselő bizottsági tagot javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ **Javaslat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 2./ **Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 3./ **Javaslat a Mályi Invest Kft 2016. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 4./ **Javaslat a Mályi 197/3 hrsz értékesítésére**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 5./ **Javaslat a MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére**
Előadó: Bizottság Elnöke

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően szavazásra bocsátom az ülés napirendi pontjait, aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadj el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ **Javaslat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 2./ **Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 3./ **Javaslat a Mályi Invest Kft 2016. évi üzleti tervének elfogadására**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 4./ **Javaslat a Mályi 197/3 hrsz értékesítésére**
Előadó: Bizottság Elnöke
- 5./ **Javaslat a MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére**
Előadó: Bizottság Elnöke

- 1./ **Javaslat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásáról szóló előterjesztést mindenki megkapta. Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én azért gondoltam, hogy ezt társadalmi egyeztetésre kéne bocsátani, mert a lakosság nagy részét érintik. Az első azokat a szabályokat tartalmazza, ami a településképi védelmére, illetve az új építési törvény szerinti építésügyi szabályokat is tartalmazza azért, hogy védve legyünk, ne mindenki összevissza építkezzen, és ne legyen a falukép olyan rendezetlen. Vannak benne eldöntendő kérdések, lehet rajta változtatni. Kiss Erika állította össze ezt a rendeletet, ugyanis ő ért hozzá. Ő azt mondta, hogy ez alapján ő tud dolgozni, márpedig ő fog ezzel a rendelettel dolgozni. Nem tudom van-e módosító javaslat, de mondjuk módosítani bármikor lehet, ha a gyakorlati alkalmazás során probléma merül fel. A bizottságnak egyben kellene döntést hozni, az előterjesztésben csak azért szedtem három felé, hogy érthetőbb legyen. A behajtása rendjéről szóló azért találtam ki, mert sok gond van ebből az utak karbantartása miatt. Úgy gondoltam csináljuk azt, hogy ne csak kitesszük a táblát, hanem legyen valami szankció, illetve legyen valami hasznunk abból, hogy beengedjük a teherfogalmat valahová, és akkor annak az útnak a karbantartására legalább valamennyi finanszírozás lesz, mert ezt kötelezően arra kell fordítani. Én belcártam a már most védett utakat, meg amiket esetleg még én javaslok. A Faluüzemeltetési Bizottságnak kellene erre még javaslatokat tennie, hogy mely utcákat tegyük még bele vagy hogy szabályozzuk, mert nagyon sok helyen van probléma az úttal azért, mert van egy-egy olyan ház vagy telephely, ahol teherforgalom megy be és akkor járuljon hozzá annak az útnak a helyreállításához. Én így gondoltam.

Dr. Sömjéni Éva képviselő bizottsági tag: Az árak szerintem egy kicsit fel vannak turbózva. Az egyszeri behajtási engedéllynél a 10 eFt sok.

Bihari Attila képviselő bizottsági tag: A miskolci fő utcára 3 eFt az engedély.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Sok? Akkor változtassunk. Eseti akkor 3 eFt legyen +áfa + gépjármű/nap?

Dr. Sömjéni Éva képviselő bizottsági tag: Miskolcon is volt erről szó. Legjobb tudomásom belül a nagy súlyú tehergépkocsik éves behajtási engedélye 36 eFt.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az a baj, hogy a helyreállítási költséget ez sem fedezi.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Aki egyért a rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásáról, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

18/2016. (II.24.)

Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsági határozat

Tárgy: A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokról szóló, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelettervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsága véleményezte a rendelettervezeteket és úgy határoz, hogy azok társadalmi egyeztetésre bocsátását elfogadja és a

képviselő-testület részére is elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

2./ Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosítására

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést mindenki megkapta. Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Aki egyetért a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

19/2016. (II.24.)

Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsági határozat

Tárgy: A civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsága véleményezte a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 17/2014.(VI.04.) önkormányzati rendelet módosítását és úgy határoz, hogy azt elfogadja, és a képviselő-testület részére is elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

3./ Javaslat a Mályi Invest Kft 2016. évi üzleti tervének elfogadására

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A Mályi Invest Kft 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló előterjesztést mindenki megkapta. Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Varga Péter nem képviselő bizottsági tag: Nekem egy dolog lenne, ami már tavaly is a vesszőparipám volt. A Felügyelő Bizottságnak a javadalmazását még mindig túlzónak tartom. Látom, hogy a két fő vezető béremelést javasol magának. Én ezt csak annak a keretnek a terhére tenném azt, amennyivel csökken a Felügyelő Bizottságnak az össz tiszteletdíja. Ha jól emlékszem tavaly azért illettük a bizottságot tiszteletdíjjal, mert ugye az átvett Invest előző éves iratait, egyebeket kellett rendbe tenni. Az idén én nem látom azt a hatalmas munkamennyiséget, ami megindokolná ezt a nagyságú bizottsági díjat.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A béremelést én javasoltam, mert a többi vezetőhöz képest igen csak kevés és én úgy gondolom, hogy 140 közmunkással elég sok baj van, illetve az Invest a múlt évben elég jól teljesített és szerintem az a korrekt, ha normálisan megfizetjük őket.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

20/2016. (II.24.)

Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsági határozat

Tárgy: Mályi Invest Kft 2016. évi üzleti terve

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) Önkormányzati rendelet 23.§ 2. bekezdésében kapott jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy a 100%-os tulajdonát képező Mályi Invest Kft. 2016. évről szóló üzleti tervét a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

Felkéri az ügyvezetőt, hogy az üzleti tervben foglaltak szerint gondoskodjon a gazdasági társaság működéséről.

Az ügyvezető részére 2016. február 25-től havi bruttó 331.000 forint munkabért állapít meg. Felkéri a polgármester a munkaszerződés módosítására.

Felelős: Rádi József ügyvezető
Határidő: 2016 évben folyamatos

4./ Javaslat a Mályi 197/3 hrsz értékesítésére

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A Mályi 197/3 hrsz értékesítéséhez szükséges a vagyonrendelet módosítása. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta. Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az első kérdés, hogy egyáltalán el akarjuk e adni. Ha nem, akkor felesleges döntést hozni. Ha pedig el akarjuk adni, akkor egy reális piaci áron kell meghirdetni, lenne bevétel és megszabadulnánk egy problémától.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Aki egyetért a döntés elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a döntés meghozatalát elhalasztotta.

5./ Javaslat a MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: A MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést mindenki megkapta. Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Boros Gyula képviselő a Bizottság Elnöke: Aki egyetért A MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

21/2016. (II.24.)

Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsági határozat

Tárgy: Együttműködési megállapodás a MIDMAR Kft-vel

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottsága véleményezte a MIDMAR Kft-vel történő együttműködési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot és úgy határoz, hogy azt elfogadja és a képviselő-testület részére is elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Folyamatos

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Március 1-től indul az útór program, amit már egyszer elküldtem nektek. A tervezetet át is küldtem mikor véglegesítette a Munkaügyi központ. Ma Rádi úrral egyeztettem, hogy kik legyenek a programba. Azt is láthatjátok, hogy milyen értékű eszközök vannak benne, illetve zúzott kő, stb. Én mondtam Rádi úrnak, hogy akkor gondolja át hol kéne elkezdni. Ott van a tópart, meg a pingyomi út, amikre elég sok panasz érkezett már. Kérem, hogy a Bizottság beszélje meg, gondolja ki, hogy hogyan akarja ezt ütemezni. A programban benne vannak a pontos helyszínek, hogy hol lehet. Nézzétek meg hogy hol kezdjék. Március 1-én indul, pénz előleget is kapunk, jó lenne beütemezni, hogy csinálják, meg egyeztessetek Rádi úrral is. A másik, hogy azt szerettem volna még megbeszélni, hogy a Fő utcai járdát beletettük a közfoglalkoztatásba. Van kátyúzásra is pénz. Megosszuk a 5.7 millió forintot úgy, hogy 2.2 millió hagyunk kátyúzásra, 3 millió forintból meg a Fő utcai járdát csináljuk meg?

Viszokai István polgármester: Majd megkérdezem, hogy a Fő utcán 3 millióból meddig jutunk.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Jó, de hogy legyen? Ebből a pénzből is tegyek oda, vagy mindent közfoglalkoztatásból, de a szolgáltatást nem tudom közfoglalkoztatásból. Ott meg tudom venni az anyagot hozzá. Meg a közfoglalkoztatási tervet is nézzétek át, hogy minek kezdjünk hozzá.

Több kérdés, észrevétel nem volt, a Bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.


Boros Gyula képviselő
a bizottság elnöke


Dr. Sömjéni Éva képviselő bizottsági tag
jkv hitelesítő